



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1613/2019-87

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ENERGO EXPERT d.o.o., OIB 44477186702, Petrinja, Brest Pokupski, Desni odvojak 34, 6. srpnja 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 14.599,64 EUR<sup>1</sup>/110.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Petrinja, zk.ul. 1798, k.o. Brest Pokupski i to:

-kčbr. 937/1 brdo, pašnjak brdo od 1764 m<sup>2</sup>, 937/8 brdo, pašnjak brdo od 73 m<sup>2</sup> i 937/9 brdo, pašnjak brdo od 56 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 1893 m<sup>2</sup> - u naravi industrijska zgrada i zemljište na kojoj se nalazi energetska postrojenja s opremom i dva biomass generatora

identifikator nadmetanja 40335, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.749,23 EUR<sup>1</sup>/88.524,57 kn
2. razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., OIB 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, djelomično u iznosu od 2.850,41 EUR<sup>1</sup>/ 21.476,41 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 65.247,42 EUR<sup>1</sup>/491.606,67 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 11.749,23 EUR<sup>1</sup>/88.524,57 kn stečajnom dužniku ENERGO EXPERT d.o.o., OIB 44477186702, Petrinja, Brest Pokupski, Desni odvojak 34, na račun broj IBAN: HR2424840081135141835.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 2.850,41 EUR<sup>1</sup>/ 21.476,41 kn razlučnom vjerovniku ADDIKO BANK d.d., OIB 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, na račun broj IBAN: HR6025000091000000013 poziv na broj: 05 104010517-510225017.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1613/19-65 od 11. siječnja 2022., kupcu Denisu Barešiću iz Karlovca, Naselje Gaza 22, OIB 13592397276, vl. obrta Mežnar građevinske usluge, Barilović, Belaj 27A, dosuđene su nekretnine i pokretne stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 28. siječnja 2023.

2. Kupac Denis Barešić iz Karlovca, Naselje Gaza 22, OIB 13592397276, vl. obrta Mežnar građevinske usluge, Barilović, Belaj 27A, uplatio je jamčevinu u iznosu od 65.247,42 EUR<sup>1</sup>/491.606,67 kn, koja prelazi iznos kupovnine, iz koje će se namiriti kupovina, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 14.599,64 EUR<sup>1</sup>/110.001,00 kn, a jamčevinu je uplatio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 7. veljače 2023. dostavio obračun troškova sukladno odredbi sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), na koji je razlučni vjerovnik podneskom od 23. ožujka 2023. podnio prigovore nakon kojih je stečajna upraviteljica dostavila odgovore i obrazloženje podneskom od 11. travnja 2023., na koje razlučni vjerovnik više nije imao prigovora odnosno razlučni vjerovnik se suglasio s navodima stečajne upraviteljice (list spisa 504 i 507).

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 11.749,23 EUR<sup>1</sup>/88.524,57 kn.

Iz postignute kupovnine u iznosu od 14.599,64 EUR / 110.001,00 kn, izdvaja se iznos od 2.423,34 EUR / 18.258,63 kn, odnosno 16,5986 % učešća vrijednosti prodanih dva komada biomass generatora (koji nisu predmet razlučnog prava) u strukturi ukupno postignute kupovnine.

Na teret predmeta razlučnog prava, za postignutu kupovninu u iznosu od 14.599,64 EUR<sup>2</sup>/110.001,00 kn, sukladno čl. 248. Stečajnog zakona, obračunavaju se troškovi koji terete predmet razlučnog prava, a koji se određuju u konkretnom slučaju prema tzv. ključu, a prema formuli koja glasi: učešće vrijednosti predmeta razlučnog prava koji je predmet prodaje u kupovninu u strukturi ukupnih prihoda stečajne mase,

odnosno: 12.176,29 EUR ( 91.742,26 kn) / 21.779,70 EUR (164.099,15 kn) x 100 = 55,9066 %

Red ni broj	Vrsta rashoda	Ukupno opći trošak stečajne mase (EUR)	Na teret predmeta razlučnog prava (55,9066 %)
1.	Trošak knjigovodstvenih usluga od 28.11.19.-28.02.2023. (39 mj*1.000,00 kn neto)	5.176,19 EUR	2.893,83 EUR
2.	Doprinosi i porez/ prirez na knjig. usluge	2.916,31 EUR	1.630,41 EUR
3.	Predujem za e-dražbu putem FINE	371,62 EUR	207,76 EUR
4.	Troškovi za bon za mobitel	15,93 EUR	8,90 EUR
5.	Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe (12 Putnih naloga)	691,46 EUR	386,57 EUR
6.	Naknade platnog prometa	163,51 EUR	91,41 EUR
7.	Trošak promjene brave	42,47 EUR	23,74 EUR
8.	Izrada žiga	19,78 EUR	11,06 EUR
9.	Trošak upravne pristojbe za Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i poštarija	13,21 EUR	7,39 EUR
10.	Trošak goriva	140,74 EUR	78,68 EUR
11.	PDV (na unovčenu nekretninu putem FINE)	2.920,17 EUR	1.632,57 EUR
12.	Elaborat o procjeni, sud. vješt.Neven Ereš	829,52 EUR	463,76 EUR
13.	Bruto nagrada za stečajnog upravitelja	3.144,45 EUR	1.757,96 EUR
14.	Doprinosi za zdravstvo ( 7,5 %)	235,82 EUR	131,85 EUR
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>16.681,18 EUR</b>	<b>9.325,88 EUR</b>	

Ukupni troškovi, prema čl. 248. Stečajnog zakona, koji terete predmet razlučnog prava, odnosno nekretninu (ind. zgrada i zemljište) zajedno s energetskim postrojenjem i opremom iznose 9.325,88 EUR/ 70.265,84 kn.

Slijedom navedenog, iz ostvarene kupovnine, a nakon izdvajanja vrijednosti koja se odnosi na predmet razlučnog prava (12.176,29 EUR odnosno 83,4013 %) te nakon namirenja troškova koji terete predmet razlučnog prava, uplaćuje se u korist razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d., preostali iznos od 2.850,41 EUR (12.176,29 EUR – 9.325,88 EUR) te u korist stečajnog dužnika uplaćuje se preostali iznos kupovnine od 11.749,23 EUR .

5. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 23. ožujka 2023.

6. Tražbina razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d., OIB 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, osigurana založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Petrinja, zk.ul. 1798, k.o. Brest Pokupski i to kčbr. 937/1 brdo, pašnjak brdo, kčbr. 937/8 brdo, pašnjak brdo i kčbr. 937/9 brdo, pašnjak brdo - u naravi industrijska zgrada i zemljište, upisano radi osiguranja iznosa od 1.654.727,33 kn, sve s pripadajućim kamatama.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d., OIB 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, iznosom od 2.850,41 EUR<sup>1</sup>/ 21.476,41 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 11.749,23 EUR<sup>1</sup>/88.524,57 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 6. srpnja 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. ADDIKO BANK d.d.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **9-3085a-4b4c1**

Kontrolni broj: **0b053-b227f-d8001**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.